



# DeutscherNotarVerlag

## NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht



**94,00 € \***

\* Preise inkl. gesetzlicher MwSt. zzgl. Versandkosten

Marke: keine Angabe

Bestell-Nr.: 978-3-95646-191-0

Etwa 15 % aller Wohnungen in Deutschland sind Eigentumswohnungen, die den Bestimmungen des WEG unterliegen. Neubauten werden ganz überwiegend in der Rechtsform des WEG errichtet. Und auch für Altbauten ist zumindest in den Ballungsgebieten der Trend zur Bildung von Wohnungseigentum ungebrochen. Jede Wohnungseigentumsaufteilung führt zu einer Vermehrung von Grundstücksrechten.

Als Notar müssen Sie daher über **solide Kenntnisse der sachen-, verbands- und schuldrechtlichen Grundlagen** des Wohnungseigentumsrechtes verfügen.

Die bewährten „NotarFormulare Wohnungseigentumsrecht“ bieten Ihnen hier **die nötige Sicherheit**.

In die aktuelle Neuauflage sind alle Änderungen, die sich aus dem zum 1.12.2020 in Kraft getretenen **Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG** für die notarielle Praxis ergeben haben, eingearbeitet.

Die 3. Auflage ist auf dem neuesten Stand der Rechtsprechung und wurde **um zusätzliche nützliche Formulare und Praxistipps ergänzt**.

Die Muster und Erläuterungen betreffen:

- die neuen **sachenrechtlichen Regelungen**, insbesondere zum selbständigen Sondereigentum an Stellplätzen und dem unselbständigen Sondereigentum am Grundstück,
- verbandsrechtliche Regelungen unter Berücksichtigung des WEMoG,
- in der notariellen Praxis häufig auftretende Fallgestaltungen wie z.B. die Bestellung von Sondernutzungsrechten und Rechten zu **baulichen Veränderungen**,
- und vieles mehr.

Der Aufbau orientiert sich am **Ablauf eines WEG-Vorgangs im Notariat**. Dabei wird nicht nur das materielle, sondern auch das Verfahrensrecht (einschließlich des elektronischen Verfahrens) berücksichtigt. Weitere Themen sind Haftungsrisiken und Büroorganisation.

**Artikeleigenschaften**

Medium:

Buch